

El Parlamento insta al Gobierno vasco a desarrollar el modelo de viviendas con espacios comunes



JOSÉ DOMÍNGUEZ

✉ jdominguez@elcorreo.com

Se definirá el marco legal para dar garantía jurídica al 'cohousing', una nueva fórmula residencial con proyectos a la espera de asentarse en Euskadi

BILBAO. El 'cohousing', o vivienda colaborativa, surgió ya en los años 60 en Dinamarca y tiene una fuerte presencia en Alemania y Reino Unido. Incluso en España ya funciona algún proyecto como Trabensol, una urbanización para personas mayores en Madrid. Pero en Euskadi este modelo, que reduce los espacios privados y da protagonismo a los servicios comunes, es todavía el gran desconocido. Y eso que hay proyectos que ya se están presentando en la comunidad, pero que no acaban de ver la luz, como el del colectivo Egunsentia en Bizkaia, el de Ametxe en Gordexola, o los de Abaskas y Elkarbidean en San Sebastián. El Parlamento, sin embargo, dio ayer un fuerte espaldarazo a esta alternativa residencial al instar por unanimidad al Gobierno vasco a poner todo de su parte para permitir e impulsar su desarrollo.

Lo primero a concretar y garantizar, según el acuerdo alcanzado en la Cámara vasca, es el marco legal de estas «cooperativas de cesión de uso», ya que esta es una de las principales trabas que se están encontrando las asociaciones que las promueven. Especialmente por parte de los ayun-

tamientos, reticentes a aprobar los proyectos urbanísticos y las licencias de construcción ante la indefinición existente en la actualidad.

El problema, reconoce el parlamentario socialista Eneko Andueza, es la propia ignorancia que hay en torno al 'cohousing'. Un fenómeno que se sustenta en la participación de los propios residentes en el proceso de construcción del edificio y en su futura gestión. Se constituyen en cooperativas y diseñan el inmueble según sus deseos y necesidades. Cada familia se reserva espacios para su disfrute privado (habitaciones, aseos, pequeñas cocinas o estancias de descanso y poco más). Porque lo que prima en este modelo es compartir: grandes cocinas, salones o servicios comunitarios muy diversos, como talleres, lavandería o gimnasio. En algunos casos, incluso, minisalas de cine.

Como la iniciativa tiene mucha aceptación entre las personas de edad para esquivar la soledad y promover el envejecimiento activo, también pueden incluir estancias de fisio-



Eneko Andueza

«Solo falta la licencia de obra para reformar un caserío del siglo XVI»

Rubén Méndez sueña con iniciar la rehabilitación. La suya es una de las cuatro familias de la cooperativa Ametxe, que el pasado marzo se lió la manta a la cabeza al comprar un caserío del siglo XVI en Gordexola para desarrollar allí un proyecto vital basado en el 'cohousing'. «Está todo preparado y, en cuanto

rapia y cuidados. Para sufragar los gastos, cada integrante colabora en la cooperativa con un capital inicial y luego abona una renta mensual que, aunque depende de cada caso, suele ser inferior al alquiler libre.

Cesión de suelo público

«Se analizarán las diferentes casuísticas para conocerlas al detalle y ofrecer todas las garantías jurídicas que permitan su desarrollo», insiste Andueza. La enmienda transaccional aprobada por todos los grupos parlamentarios a partir de una propuesta de EH Bildu incide en que, a partir de aquí, se refuerce «la información y el asesoramiento sobre el 'cohousing'». También que el Ejecutivo autonómico apoye estas experiencias de vivienda «orientando y facilitando su desarrollo», y que apoye «financieramente los proyectos ya iniciados o que se pretenden iniciar». Además, el Parlamento insta al Departamento de Vivienda a analizar las cesiones de uso de suelo público para favorecer la implantación de este nuevo modelo.

el Ayuntamiento nos dé la licencia, empezamos las obras», subraya. Su objetivo es exprimir al máximo el concepto de comunidad, «no sólo a nivel organizativo, sino como planteamiento social». Casi todo se pagará a medias, «gas, luz, agua...», y será un caserío sostenible «incluso con huertos para obtener nuestros propios alimentos». Económicamente, entre todos adelantan el 20% del coste previsto, «y luego pagaremos una renta mensual un 30% más barata que un alquiler».

meses. Euskal Trenbide Sarea ejecutará la obra y Adif (Ejecutivo central), supervisará y financiará los trabajos.

Atotxa se convertirá así en la primera de las tres terminales en funcionamiento de la Y vasca que se construirán en las capitales vascas. Su edificación corresponderá, además, al Ejecutivo autonómico, a raíz de la ampliación de la encomienda de la ejecución del tramo de Gipuzkoa por parte del Ministerio de Fomento en 2017. En esa ampliación también se incluyeron las paradas de Ezkio y de Astigarraga. Es precisamente en este territorio donde las obras del TAV están más avanzadas. En Bizkaia y Álava su ejecución corresponde el Gobierno central. La propia Tapia advirtió hace unas semanas que sólo lograrán cumplir los plazos previstos y que los convoyes echen a andar a finales de 2023 si las administraciones implicadas hacen «un esfuerzo muy grande».

ruta está marcada y la actual Estación del Norte en Donostia cuenta ya los días para que las máquinas comiencen a transformar su fisonomía con el objetivo de dar cabida al nuevo inquilino y crear «una estación moderna y mucho más integrada en el entorno urbano».

La consejera de Desarrollo Económico e Infraestructuras, Arantxa Tapia, presentó ayer los detalles de la remodelación de la estación de Atotxa, unos trabajos que arrancarán el próximo abril, contarán con un presupuesto de 97 millones de euros y tendrán un plazo de ejecución de 42

La nueva estación del TAV en San Sebastián comenzará a funcionar en octubre de 2023

La de Atotxa será la primera terminal de las capitales vascas que esté lista para recibir al tren de alta velocidad

✚ ALEXIS ALGABA

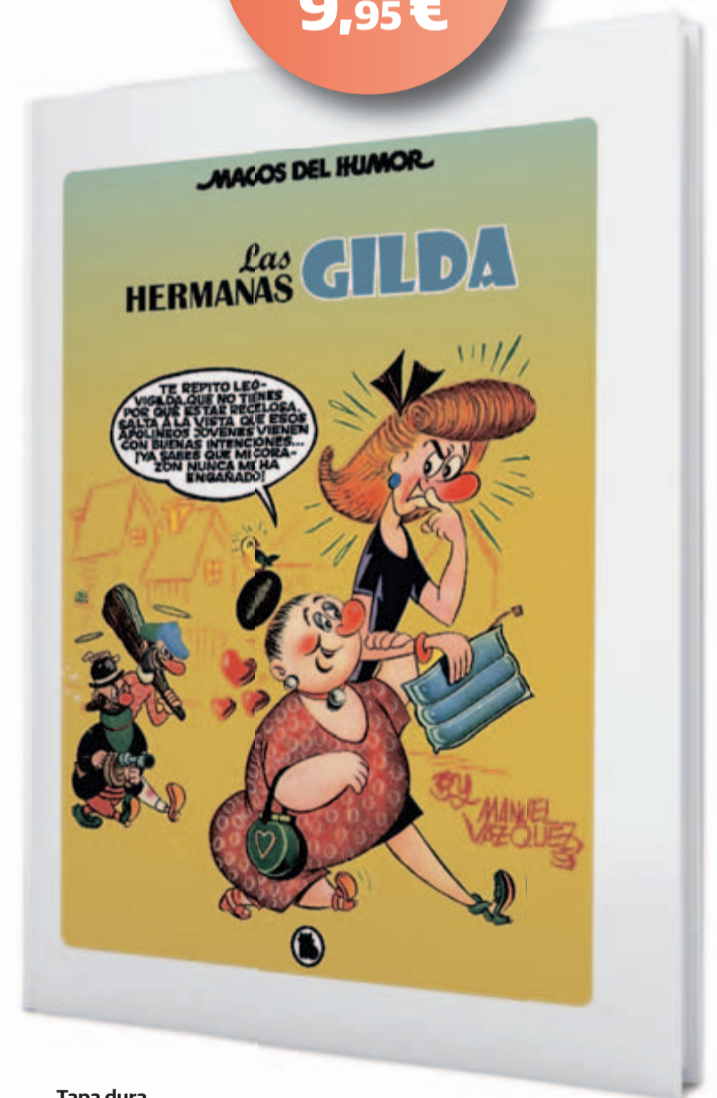
SAN SEBASTIÁN. Será la primera estación del futuro tren de alta velocidad (TAV) que estará concluida en las capitales vascas y podrá recibir las primeras unidades para finales de 2023. Si se cumplen las previsiones, hacia octubre de ese año. La hoja de



Disfruta como nunca con los clásicos de siempre

Una colección de 20 cómics con los autores y personajes que marcaron varias generaciones.

Este domingo por solo 9,95 €



Tapa dura. 48 páginas a color.



BRUGUERA

EL CORREO
INFORMACIÓN CON VALOR